

ДОГОВОР

на пользование тепловой энергией в горячей воде

г.Краснодар

«01» января 2008 г.

Мы, нижеподписавшиеся , ООО «Дунай», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице директора Попова О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» тепловую энергию в горячей воде в расчете на отопительный сезон 2007-2008 г.г с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час при температуре наружного воздуха -19°C.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» тепловую энергию через присоединительную сеть и теплопункт. Количество тепловой энергии устанавливается от температуры наружного воздуха.

2.2 «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Снижать количество подаваемой теплоэнергии в случаях централизованного снижения давления газа, подачи электроэнергии газоснабжающими и электроснабжающими организациями города.

2.2.2. Прекратить теплоснабжение «Потребителя» в случае отключения электроэнергии, газа, воды у «Энергоснабжающей организации» другими снабжающими организациями города по разным причинам (аварийная ситуация, техническое обслуживание) до момента устранения причины отключения.

2.2.3. При создавшейся аварийной обстановке у «Энергоснабжающей организации» прекратить без предупреждения «Потребителя» подачу тепловой энергии на время устранения причин аварии.

2.2.4. В случаях, перечисленных п.п. 2.2.1., 2.2.2 (за исключением технического обслуживания), 2.2.3. Договора, прекращение теплоснабжения производится «Энергоснабжающей организацией» без предупреждения «Потребителя», и при этом «Энергоснабжающая организация» не несет материальной или иной ответственности за ущерб, причиненный "Потребителю" прекращением теплоснабжения.

2.3. «Энергоснабжающая организация» поддерживает среднесуточную температуру подачи сетевой воды на коллекторах котельной в соответствии с температурным графиком 95-70°C.

2.4. Количество отпускаемой тепловой энергии «Потребителю» рассчитывается «Энергоснабжающей организацией»:

-до установки узла учёта тепловой энергии по укрупненным показателям(Методические указания, разработанные Академией коммунального хозяйства им К.Д. Памфилова) с предоставлением формулы расчёта;

-после установки узла учёта тепловой энергии в котельной в размере занимаемой доли в общем объеме отапливаемых помещений в здании.

2.5. «Потребитель» обязуется:

2.5.1. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых приборов, трубопроводной арматуры системы отопления, принадлежащих «Потребителю».

2.5.2. Оплатить «Энергоснабжающей организации» стоимость работ по обязательной ежегодной опрессовке, промывке системы отопления(в размере занимаемой доли в общей площади здания) на основании предоставленной сметы на проведение таких работ. Расчёт сметы для согласования предоставляется за 5-ть дней до предъявления счёта для оплаты стоимости работ.

Срок оплаты- три дня со дня предъявления счета «Потребителю» «Энергоснабжающей организацией». При неоплате в указанный срок вводится пеня в размере 0,05% от суммы платежа за каждый день просрочки.

2.5.3. «Потребитель» не имеет право присоединять к своим сетям теплоснабжения субабонентов, устанавливать дополнительные приборы без согласования с «Энергоснабжающей организацией». В противном случае, «Потребитель» оплачивает «Энергоснабжающей организации» 5-ти красную стоимость, включая тарифную, за тепло-энергию потребленную этими системами. Оплата производится с момента последней проверки «Потребителя».

2.5.4. «Потребитель» обязан назначить ответственного за тепловое хозяйство.

2.6. Подача тепловой энергии «Потребителю» начинается с 15 октября при условии устойчивой среднесуточной температуры наружного воздуха +8°C в течение 3-х суток.

2.7. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности, согласно прилагаемой к договору схеме.

3.ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1 За отпущенную тепловую энергию "Потребитель" платит «Энергоснабжающей организации»:

-За 1 Гкал отпускаемой тепловой энергии по тарифам, утвержденным решением Краевой энергетической комиссии;

-За утечку воды из отопительной системы принадлежащей «Потребителю», произошедшей по его вине, оплачивается 4-х кратная стоимость воды.

3.2. Плата за тепловую энергию (первый платёж) производится «Потребителем» путем предоплаты и поступления на расчётный счет «Энергоснабжающей организации» в размере 100% за один месяц в течение 7 рабочих дней со дня подписания договора. В дальнейшем «Потребитель» 3-го числа каждого месяца получает в бухгалтерии «Энергоснабжающей организации» счет на оплату и до 5-го числа расчётного месяца оплачивает авансовый платеж в размере 100% от суммы потребленной теплоэнергии за предыдущий месяц.

3.3. При неоплате в срок вводится пеня в размере 0,05% от суммы платежа за каждый день просрочки.

3.4. За месяц до окончания отопительного сезона ,производится сверка расчётов за поставленное тепло(15 марта).

4.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1.Настоящий договор заключается на неопределенный срок.

4.2.Договор вступает в силу с 01 января 2008 года.

4.3.Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон.

Приложения: Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

Копия свидетельства на право собственности на котельную.

5.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

1. «Энергоснабжающая организации»

350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324

ИНН 2308056962 КПП 230801001

р/с 40702810700000070841

к/с 30101810000000000715

БИК 040349715

Банк «Первомайский»(ЗАО) г. Краснодар

Директор

О.В. Попов

2.«Потребитель»:_____

ИНН _____,КПП _____

р/с _____

к/с _____

БИК _____

_____ М.П. _____